

LINKCE



# Enlaza con la ciudad

UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y DE FÁCIL ACCESO





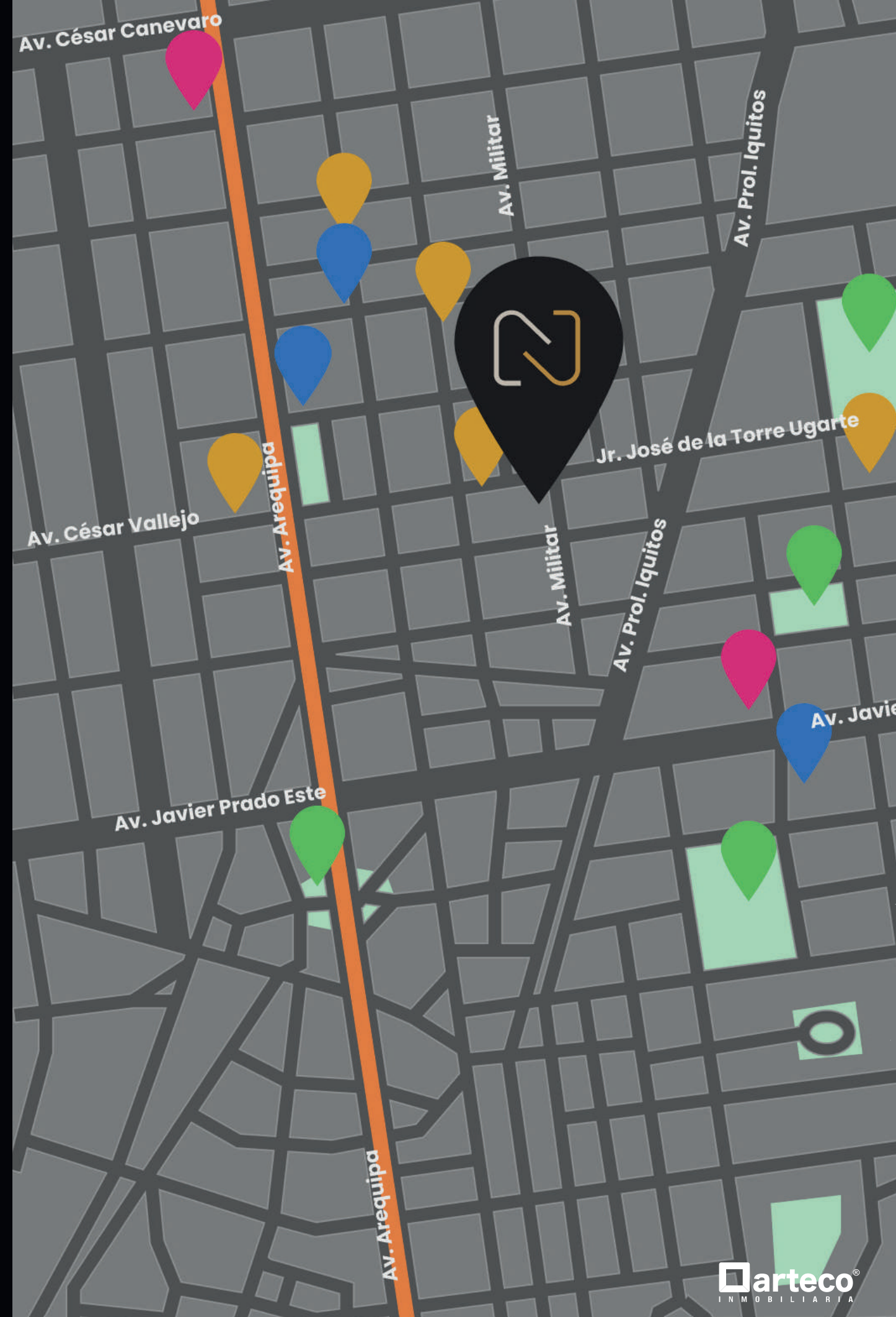
LINKCE

## Vive a 3 minutos de **San Isidro**

📍 Av. Militar 2500, Lince

El proyecto se ubica a tan solo 3 minutos  
del centro financiero de Lima

- Recreación
- Restaurantes
- Ciclovía
- Atención médica
- Centros de estudio



# Características del Proyecto

Número de pisos: 15

Número de departamentos: 73

Número de Sótanos: 3



Departamentos exclusivos  
entre flats y dúplex



Ingreso vehicular  
automatizado



Construcción  
sismo resistente



Portería las 24 horas



Luminarias led en  
las áreas comunes



Fibra óptica



Azotea verde



Sensores automáticos  
de luces en sótanos





## Minimalismo Cálido

El minimalismo cálido, es un estilo de diseño que combina el minimalismo original, donde predomina el lema "menos es más", con fuertes presencias de elementos que incluyen la madera clara y cemento como actores principales del espacio, para apuntar a la naturalidad y enfatizar la sensación de amplitud y orden.





Primer piso



JR. JOSÉ DE LA TORRE UGARTE

- Lobby
- Zona de niños

Piso 16



JR. JOSÉ DE LA TORRE UGARTE

- Rooftop
- Coworking
- Gym
- Zona de Yoga
- Sala de cine



LINKCE

## Espacios comunes



**Lobby**



## Espacios comunes



**Kids Room Exterior**



## Espacios comunes



**Kids Room Interior**



## Espacios comunes



Sala de cine



# Espacios comunes



**Coworking**



LINKCE

## Espacios comunes



**Gimnasio**



LINKCE

## Espacios comunes



**Rooftop**





# Plano del proyecto

Plantas del piso 3 al 13

Av. Militar



Jr. Jose De La Torre Ugarte



LINKCE

# Características de los departamentos



Griferías de bajo  
consumo



Iluminación  
natural en los  
departamentos



Papel tapiz en  
paredes



Inodoros de bajo  
consumo



Balcón en  
sala comedor



Tablero de  
granito en  
cocina



Gas  
natural



Puertas de madera  
de bosques  
reforestados



Torre de  
hornos





# Depas de 2 y 3 dormitorios





LINKCE

**Vive cómodo  
Vive en Linkce**





LINKCE

## Plano de la planta



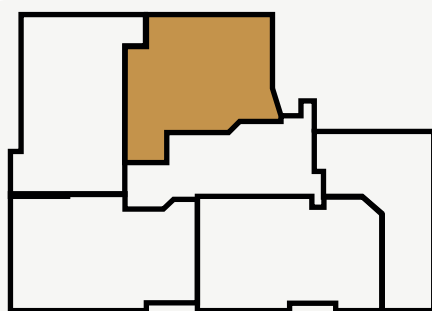
VISTA INTERNA

### Tipo 1

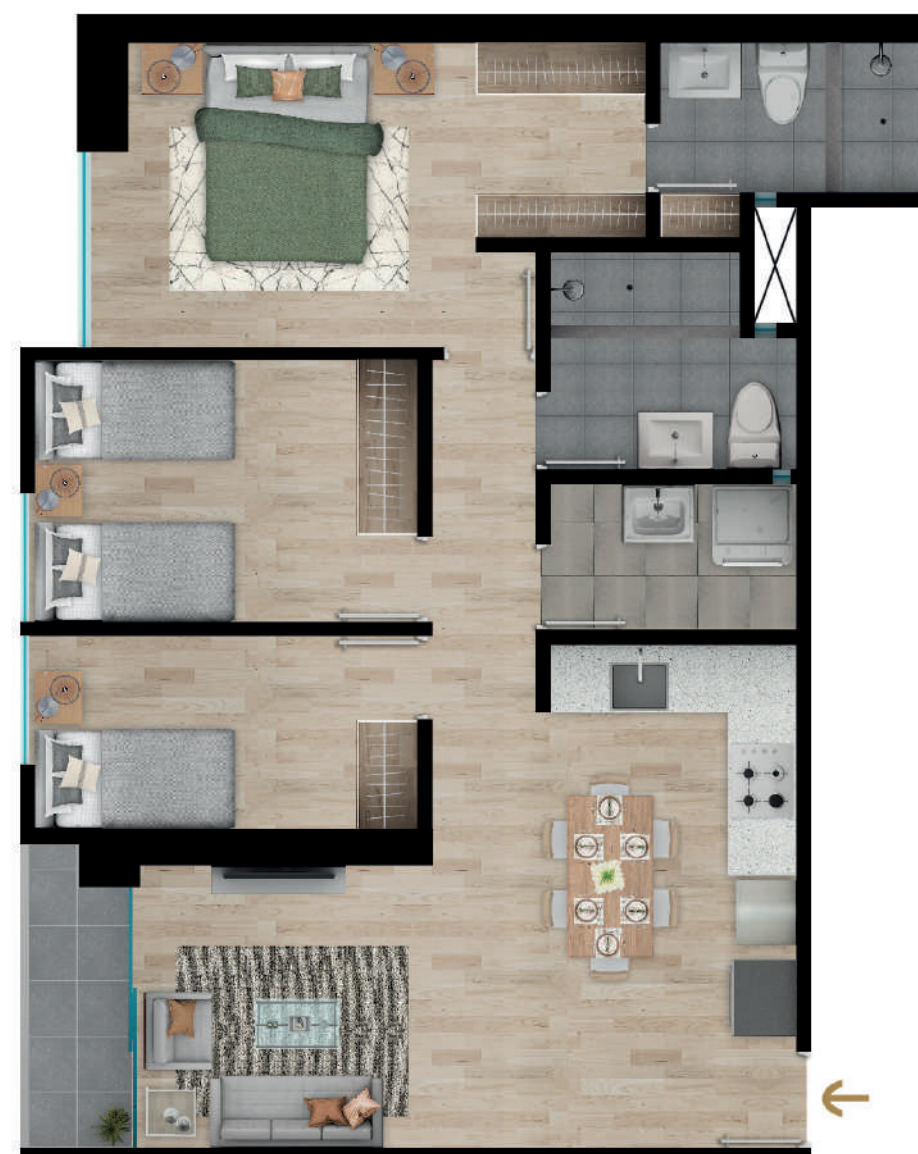
2 dormitorios / Vista interna

**Metraje:** 57 Mtrs<sup>2</sup>

Av. Militar



Jr. Jose De La Torre Ugarte



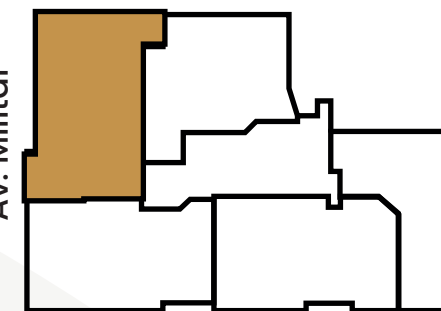
AV. MILITAR

### Tipo 2

3 dormitorios / Vista externa

**Metraje:** 69 Mtrs<sup>2</sup>

Av. Militar



Jr. Jose De La Torre Ugarte



## Plano de la planta

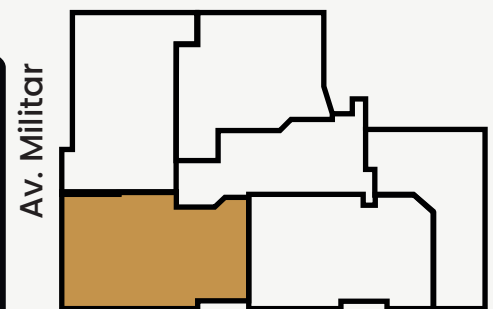


JR. JOSÉ DE LA TORRE UGARTE

### Tipo 3

3 dormitorios / Vista externa

**Metraje:** 69 Mtrs2



Jr. Jose De La Torre Ugarte

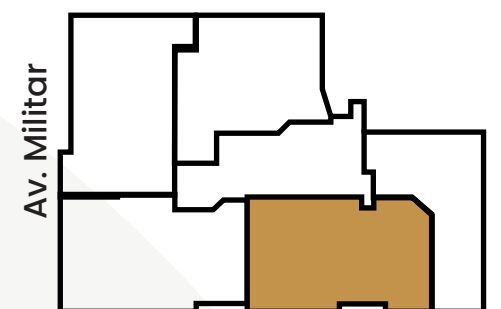


JR. JOSÉ DE LA TORRE UGARTE

### Tipo 4

3 dormitorios / Vista externa

**Metraje:** 65 Mtrs2



Jr. Jose De La Torre Ugarte

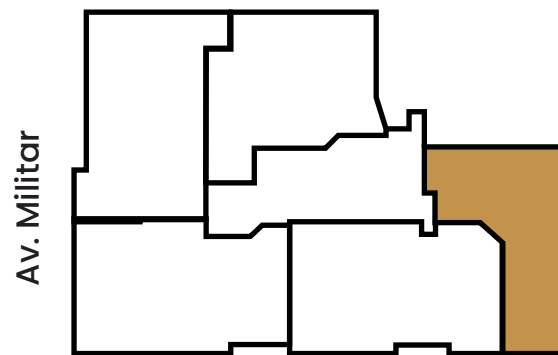


## Plano de la planta

### Tipo 5

2 dormitorios / Vista externa

**Metraje:** 57 Mtrs<sup>2</sup>



Jr. Jose De La Torre Ugarte

VISTA INTERNA



JR. JOSÉ DE LA TORRE UGARTE



LINKCE

 **arteco**<sup>®</sup>  
I N M O B I L I A R I A



**C. 924 389 800**

**F. 715 8080**

Av. Militar 2500, Lince  
<https://linkce.arteco.pe/>

Financiado por:



(\*) Todas las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios.